

## !!- अनुबंध पत्र-!!

..... , के हैं जोकि इस समझौते मे अब प्रथम पक्ष कहलायेगा।

### **बनाम**

मैसर्स लीना ऑगेनिक्स कम्पनी पता ग्राम बहल्पा, ग्रीन वैली, सोहना रोड, भोण्डसी, गुरुग्राम, हरि० थू प्रॉ० संजय कुमार, का हूँ जो कि अब द्वितीय पक्ष कहलायेगा।

यह कि प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष के साथ मे कैचुआ फार्म लगाने का अनुबंध हुआ है और यह अनुबंध दिनांक ..... से ..... माह तक मु०- ..... /-

( ..... रूपयें केवल) दिये हैं जिसमे प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष निम्न शर्तों पर पाबन्द रहेंगे।

1. यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को मु0— ..... /— ( ..... रूपयें केवल) कैचुआ फार्म डेवलप करने के लिए दिये गये हैं।
2. यह कि प्रथम पक्ष के द्वारा जो भी राशी द्वितीय पक्ष को दी गई उस राशी को द्वितीय पक्ष कैचुआ फार्म बनाने व उसको डेवलप करने मे ही निवेश की जायेंगी।
3. यह कि उपरोक्त फार्म बनने के बाद फार्म पर ..... माह तक द्वितीय पक्ष का अधिकार होगा जिसमे प्रथम पक्ष का कोई हस्तक्षेप नही होगा।
4. यह कि द्वितीय पक्ष के द्वारा ..... माह तक हर महिने प्रथम पक्ष को मु0— ..... /— ( ..... रूपयें केवल) दिये जायेंगे और यह राशी खाद व कैचुओं से होने वाले लाभ मे से दिये जायेंगे। और प्रथम पक्ष ..... .... माह से कैचुआ व खाद लेने से इन्कार करता है तो उस सूरत मे प्रथम पक्ष को लाभ का कोई अंश नही दिया जायेंगा।
5. यह कि कैचुआ बैंड संख्या ..... हैं।
6. यह कि उपरोक्त अनुबंध को छः माह तक लोक-इन (Lock-in) तय किया गया है जिसमे प्रथम उपरोक्त अनुबंध हो छः माह से पहले निरस्त नही कर सकता है और छः माह से पहले निरस्त करता है तो सारे हर्ज खर्च का जिम्मेवार प्रथम पक्ष होगा।
7. यह कि उपरोक्त फार्म पर किसी प्रकार की प्राकृतिक आपदा होती है तो उसमे द्वितीय पक्ष की कोई जिम्मेवारी नही होगी।
8. यह कि उपरोक्त फार्म मे प्राकृतिक आपदा के अलावा अगर कोई हानि होती है तो उसकी जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष की होगी।
9. यह कि प्रथम पक्ष के द्वारा दूसरे पक्ष से अपने धन को दूसरे पक्ष द्वारा प्रबंधित कंपनी में निवेश करने का अनुरोध गया है।
10. यह कि जो भी फार्म का लाभ है वह 1 से 7 तारीख बीच मे दिया जायेंगा।

11. यह कि भविष्य में दोनों पक्षों के बीच कोई वाद—विवाद होता है तो उसका समाधान केवल उस कोर्ट में किया जायेगा जहाँ पर कम्पनी रजिस्ट्रड है।

यह कि उपरोक्त तमाम सभी नियमों व शर्तों के द्वितीय पक्ष पूर्ण रूप से पाबन्द रहेगे हम व हमारे सभी वारिसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेगे । अतः आज दिनांक .....  
..... को यह आपसी ईकरारनामा लिख दिया की सनद रहे और समय पर काम आवे ।

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह :

गवाह :